



**Adresse:** Lakitelek

**Beschreibung:**

Ein geträumtes Haus, in dem man nur umziehen muss.

Am Stadtrand von Lakitelek im Landkreis Bács Kis Kun steht ein 110 Quadratmeter großes Familienhaus auf dem Bauernhof zum Verkauf. Das komplett renovierte Grundstück mit gemischten Mauern auf einer Fläche von 3.000 Quadratmetern befindet sich in der Nähe der Hauptstraße - der Eisenbahn und der Bushaltestelle. Raum 3 - Wohnzimmer-Küche - Speisekammer, Bad, Terrasse auf der Wohnebene Die Zimmer sind mit Laminatparkett bezogen, die anderen Zimmer sind mit Fliesen ausgelegt. Unter dem Gebäude befindet sich ein 50 Quadratmeter großer Keller mit einem Wintergarten für überwinternde Pflanzen im Foyer. Im Sommer ist das Klima sehr nützlich, um der Hitze zu widerstehen, und im Winter mildert es das Gebäude bei längerer Abwesenheit. Der vollständig eingezäunte, ordentliche, wunderschön angelegte Garten verfügt über 2 gebohrte Brunnen. Das automatische Bewässerungssystem deckt den gesamten Obstgarten und den parkähnlichen Bereich ab.

Auf dem Hof befindet sich eine separate (30 Quadratmeter große, aus Ziegeln gebaute Garagenwerkstatt, in der fortan Ställe, Maschinen und Werkzeuge für Ställe und Geflügel gelagert werden. Der Gartenofen, der Ofen, das maßgeschneiderte Gewächshaus und 2 kleine Gartenfischteiche bilden die schon schön Die Thermalwasserstrände: Tóserdő, Cserkeszölő, Kerekdomb, Kalandpark, Holt-Tisza, die Nähe zum Bootsverleih sowie Sommerveranstaltungen und Festivals bieten eine attraktive Umgebung. Kranzverstärkter neuer hölzerner Bramac-Beton

mit Biberschwanz Fliesenweite Holzleisten - Gestaltung des Kanal- und Abwassersystems, · Innenausbau: 3 von 2 Zimmern, Bad, 2 Wohnzimmer und Küche in einem Raum · Gestaltung der Außenterrasse · Kompletter Austausch der elektrischen Verkabelung, Nachtstromeinführung von Wassereinleitung und Badgestaltung · Dämmung von Wänden, Verputzen mit Edelputz · Vol Installation einer Zentralheizung mit einem gemeinsam befeuerten Kessel (Kessel im Keller mit einer Tür, die vom Badezimmer aus verlängert werden kann) Bau eines neuen Kamins mit Keramikeinsatz Neu (Gebäude nicht älter als 10 Jahre)

: · Lagerung (Schuppen) 6x3,3 m = 20 m<sup>2</sup> · Garage, Werkstatt 6x5m m = 30 m<sup>2</sup> + Dachboden 6x 3,5 m = 21 m<sup>2</sup> · Stapel 5,5x4 m = 22 m<sup>2</sup> · Pergola 3,5x3 m 7 10, 5 m<sup>2</sup> · Außenterrasse 3,3x2,4 m 7,92m<sup>2</sup> · Gewächshaus 3,5x 2,2m = 7? 7 m<sup>2</sup> · Hühnerhütte 2,5x2 m = 5 m<sup>2</sup> + Seite, geschlossene Landebahn 2,7x1,7 m = 4,25 m<sup>2</sup> · Bewässerung System. 6 Sektoren mit 5-6 Düsen pro Sektor. Zur Bewässerung des gesamten unbebauten Gebiets

**Halter: Paprika Immobilien, paprikamaria@gmail.com**

**Kategorie:** haus zum verkauf

**Kaufpreis:** 120000 EUR

**Zimmer:** 4

**Schlafzimmer:** 2

**Auflistungsstatus:** Aktiv

**Objektart:** Apartment

**Hausgröße:**

110

**Baujahr:** 1970